

ZASADY UŻYTKOWANIA SAMOCHODÓW SŁUŻBOWYCH LOYALTY PARTNER POLSKA SP. Z O.O.

Załącznik – ZASADY KORZYSTANIA Z PARKINGU PODZIEMNEGO

Niniejsze Zasady Korzystania z Parkingu Podziemnego („Zasady”) regulują warunki korzystania z parkingu podziemnego dla budynków Generation Park by Skanska („Budynek”). Do dyspozycji pracowników LPP są wyznaczone parkingi podziemne mieszczące się w Budynku Generation Z, ul. Towarowa 28 (poziom -2) oraz w Budynku Generation X, ul. Prosta 36 (poziom -1), a także miejsca parkingowe dla rowerów i hulajnóg („Parking”).

Ogólne Zasady

1. Parking przeznaczony jest dla przedstawicieli Najemców Budynku, zgodnie z wyznaczonymi miejscami parkingowymi. Dodatkowo do wjazdu upoważnieni są rowerzyści, hulajnogści oraz upoważnione zewnętrzne podmioty (np. dostawcy, którzy mogą korzystać z Parkingu pod warunkiem, iż będą dostępne specjalne miejsca wyznaczone na ten cel).
2. Na terenie Parkingu mogą przebywać jedynie samochody o **wadze do 3,5 tony i wysokość nieprzekraczającej 2,6 m** (łącznie z anteną). W sytuacjach, gdy wysokość pojazdu przekracza 2,6 m, Użytkownicy będą kierowani przez Ochronę na zewnątrz Budynku na odpowiednie stanowisko.
3. Wjazd na Parking jest kontrolowany przez system kontroli dostępu, zabezpieczony szlabanami, sterowanymi czytnikami kontroli dostępu oraz systemem rozpoznawania tablic rejestracyjnych.
4. **Zabrania się przekazywania kart kontroli dostępu (plastikowych i wirtualnych) w celu umożliwienia wjazdu nieuprawnionych pojazdów.** Występowanie takich praktyk będzie zgłoszone bezpośrednio do przedstawiciela Działu Administracji LPP, a karta automatycznie dezaktywowana.
5. Ochrona Budynku monitoruje ruch przy wjeździe i wyjeździe, jak również wydarzenia, ruch osobowy i samochodowy na samym Parkingu.
6. Właściciel Budynku, jego przedstawiciele oraz Zarządca Budynku nie ponoszą odpowiedzialności za szkody lub kradzież pojazdów na terenie Parkingu, jak również za obrażenia lub dyskomfort emocjonalny wynikający z wypadków, kolizji, stłuczek lub innych zdarzeń.
7. **Motocykle należy parkować na wyznaczonych miejscach** postojowych dla motocykli lub na miejscach parkingowych przeznaczonych dla LPP.

Warunki wynajmu oraz dostęp do Parkingu

8. Użytkownicy otrzymują karty dostępu umożliwiające wjazd na Parking (te same karty, co do powierzchni biurowej dla budynku Generation Z lub niezależne karty dostępu dla budynku Generation X) i użytkowanie wskazanych miejsc parkingowych.
9. Do kart przypisane są numery rejestracyjne samochodów. Użytkownicy Parkingu, którzy są zarejestrowani w aplikacji *Connected by Skanska* będą mogli aktualizować numer rejestracyjny samochodu za jej pośrednictwem (tylko dla budynku Generation Z).
10. W budynku Generation Z przy wjeździe na Parking system w pierwszej kolejności czytuje numer tablicy rejestracyjnej, co pozwoli na otwarcie szlabanu. W przypadku nieuzyskania dostępu należy przyłożyć kartę dostępu (plastikową lub wirtualną) do czytnika znajdującego się w terminalu wjazdowym. W budynku Generation X należy użyć dedykowanej karty dostępu.

11. Wyznaczone miejsca parkingowe dla LPP:
- garaż podziemny w Budynku Generation Z ul. Towarowa 28;
poziom -2, miejsca postojowe dedykowane dla PAYBACK od **210 do 219**
 - garaż podziemny w Budynku Generation X, ul. Prosta 36;
poziom -1, miejsca postojowe dedykowane dla PAYBACK od **118 do 124**
12. Karta pozwala na wjazd **tylko jednego samochodu w tym samym czasie**.
13. Korzystanie z Parkingu możliwe jest przez **24 godziny, 7 dni** w tygodniu.

Odpowiedzialność

14. Użytkownicy są zobowiązani do natychmiastowego poinformowania Ochrony i przedstawiciela Działu Administracji o wyrządzeniu jakiegokolwiek szkody lub doznaniu jakiegokolwiek szkody w trakcie przebywania na terenie Parkingu.
15. **Opłata za utratę, zniszczenie lub nie zwrócenie** plastikowej karty dostępu jest naliczana zgodnie z cennikiem i **wynosi 50 PLN**. Użytkownik jest zobowiązany do **natychmiastowego zgłoszenia faktu utraty karty** do przedstawiciela Działu Administracji. Nowa karta będzie wydana po uregulowaniu płatności za utraconą.
16. Użytkownik jest zobowiązany do zabezpieczenia pojazdu przed użyciem przez osobę nieupoważnioną oraz do **uaktywnienia systemów alarmowych** w pojeździe.
17. **Wszystkie pojazdy stanowiące niebezpieczeństwo zostaną odholowane na koszt i odpowiedzialność Użytkownika.**

Przepisy bezpieczeństwa

18. **Użytkownicy Parkingu proszeni są o zachowanie szczególnej ostrożności.**
19. **Na terenie Parkingu obowiązują przepisy Kodeksu Ruchu Drogowego.**
20. Wszystkie znaki, ograniczenia prędkości, tablice informacyjne oraz **instrukcje udzielone przez pracowników ochrony** powinny być obowiązkowo respektowane.
21. **Ograniczenie prędkości na obszarze Parkingu wynosi 10 km/h.**
22. Każdy **Użytkownik Parkingu ponosi odpowiedzialność** za wszystkie szkody wyrządzone na terenie Parkingu zarówno wobec siebie i swojego pojazdu, jak i Właściciela Budynku oraz wobec osób trzecich.
23. Pojazdy wolno stawiać tylko na wyznaczonych i przypisanych miejscach postojowych. W przypadku niezastosowania się do powyższego przepisu lub w przypadku zaistnienia nagłego zagrożenia, Wynajmujący jest upoważniony do zablokowania lub odholowania pojazdu na koszt Użytkownika.
24. Ze względów bezpieczeństwa **zabronione jest: palenie i używanie otwartego ognia, magazynowanie paliw, substancji łatwopalnych i pustych pojemników po paliwie, tankowanie oraz parkowanie pojazdu z nieszczelnymi instalacjami** (np. powodującymi wycieki).

25. Na miejscach parkingowych, drogach wewnętrznych oraz rampach wjazdowych i wyjazdowych **zabronione jest naprawianie, mycie, odkurzanie samochodów, wymiana płynów chłodzących, paliwa lub oleju.**
26. Wyrzucanie odpadków na terenie Parkingu i pozostawianie śmieci poza przeznaczonymi do tego koszami jest zabronione.
27. Wszelkie spostrzeżenia, zaobserwowane nieprawidłowości i wypadki Użytkownik powinien natychmiast zgłaszać reprezentantowi Działu Administracji oraz Ochronie Parkingu.
28. Na wezwanie Wynajmującego LPP będzie zobowiązane udostępnić listę numerów rejestracyjnych pojazdów upoważnionych do korzystania z miejsc postojowych na Parkingu.
29. **Wynajmujący nie odpowiada za szkody dotyczące rowerów** zaparkowanych na dziedzińcu lub ich kradzieże.
30. **Blokowanie bramy, drzwi oraz wyjść ewakuacyjnych** jest surowo wzbronione.
31. Zabrania się parkowania pojazdów poza wyznaczonymi miejscami postojowymi, tj. na wjazdach oraz miejscach przeznaczonych do przejazdu.
32. Pomiędzy dwoma poziomami parkingu -1 i -2 znajduje się brama pożarowa. W przypadku jej automatycznego zamknięcia kierowca stosuje się do komunikatów DSO (Dźwiękowego Systemu Ostrzegawczego). Zamknięcie bramy pożarowej jest obrazowane migającą lampą.

Szlabany przy Parkingach i brama garażowa

33. Użytkownicy Parkingu zobowiązani są do właściwego użytkowania szlabanów i bram garażowych.
34. Po uzyskaniu dostępu do Parkingu i otwarciu się szlabanu wjazdowego należy niezwłocznie opuścić strefę szlabanów. Po zbyt długiej zwłoce szlaban zamknie się automatycznie.
35. Zabrania się przejeżdżania za poprzedzającym Użytkownikiem bez odbicia swojej karty przy czytniku. Szlaban opuści się automatycznie zaraz po przejeździe auta poprzedzającego.
36. Niedozwolone jest cofanie po uzyskaniu dostępu do garażu.
37. W przypadku braku otwarcia szlabanów należy użyć interkomu znajdującego się na terminalu wjazdowym.
38. Brama garażowa otworzy się automatycznie po zbliżeniu się do niej.